

Bürgerausschuss Zell

Liebe Zeller Mitbürgerinnen und Mitbürger,

das Jahr 2015 neigt sich langsam dem Ende zu und die Weihnachtsfeiertage stehen kurz bevor.

Das Bürger- und Vereinshaus Zell hat sich mittlerweile nicht nur als neue Heimat der Zeller Vereine hervorragend etabliert sondern wird auch gerne als Veranstaltungsort für Familienfeiern und geschäftliche Veranstaltungen gebucht. Neben dem günstigen Preis- / Leistungsverhältnis besteht die Möglichkeit, den Caterer seiner Wahl in die Veranstaltung einzubinden. Leider ist der Zugang wegen der laufenden Baumaßnahmen zur Erschließung des Neubaugebiets Alleenstrasse und den Aktivitäten zur Aufschüttung des Hochwasserschutzdammes schon seit einiger Zeit erheblich beeinträchtigt. Auch die Beleuchtungssituation rund um Sporthalle sowie Bürger- und Vereinshaus ist noch unzureichend und muss dringend mit der Fertigstellung des neue Parkplatzes für die Sportanlagen und das Bürger- und Vereinshaus verbessert werden.

Die Nachfolge für den Jugendtreff „Blue Lagoon“ hat sich erfolgreich etabliert. Im Rahmen der Bebauung der Flächen zwischen Alleenstrasse und Sportplatz wird das Jugendtreff-Mobil und sein Zeltahänger am Eingang zum Sportplatz eine abschließbare Garage zur Unterbringung und zum Aufladen der Akkumulatoren für den stromanschluß-unabhängigen Einsatz erhalten. Auch der Musikverein Zell am Neckar - Oberesslingen erhält dort neue Unterbringungsmöglichkeiten für sein Equipment, welches seit Abbruch des Zentrum Zell in Weil untergebracht werden musste und an den Materialverwalter vor jedem Fest oder Auftritt größere logistische Anforderungen stellte.

Im Rahmen des zwischenzeitlich abgeschlossenen Bürgerdialogs zum Flächennutzungsplan ist auf der Gemarkung Zell als mögliche Neubaufäche das Gebiet „Hangelstein III“ nördlich der Staufeneckstrasse und der Strasse „Im Albblick“ hervorgegangen. Bis diese Fläche aber bebaut werden kann sind noch einige Themen wie z.B. die kritische verkehrstechnische Erschließung durch die bereits heute stark belastete Bachstrasse sowie naturschutzrechtliche Themen zu klären.

Das ehemalige Rathaus Zell hat einen neuen Besitzer gefunden, der in diesem Gebäude 5 Wohnungen des gehobenen Ausstattungssegments realisieren und das Zeller Wahrzeichen in seiner jetzigen äußeren Form erhalten möchte. Allerdings wird es auf Grund von brandschutztechnischen Vorschriften in der Dachansicht ein paar kleine Änderungen ergeben. Wir gehen davon aus, dass die Verwaltung dem Bauherren die erforderlichen Genehmigungen nunmehr kurzfristig erteilen wird.

Auf der Bürgerversammlung für den Stadtteil Zell wurde am 23.07.2015 ein neuer Bürgerausschuss gewählt. Leider konnten trotz intensiver Werbung und persönlicher Ansprache möglicher Kandidaten nicht alle 15 Sitze belegt werden. Der neue Bürgerausschuss, der bis Mitte 2018 im Amt sein wird, besteht daher nur aus 13 Mitgliedern.

Die Flüchtlingsnotunterkunft in der Sporthalle am Berufsschulzentrum wurde im September wieder mit über 100 Flüchtlingen, im Schwerpunkt aus Gambia und Eritrea, belegt, nachdem die bisherigen Bewohner in die neu erstellte Unterkunft in Weil sowie umliegende Ortschaften umgezogen sind. Auf dem Wiesengrundstück in der Eisenbahnbrückenschleife wurden im 4. Quartal zwei Häuser in Systembauweise für Flüchtlinge erstellt.

Ursprünglich sollte die Notunterkunft in der Sporthalle geschlossen werden, wenn diese neuen Wohngelegenheiten fertiggestellt sind. Nunmehr planen Kreisverwaltung und Stadtverwaltung, sowohl die Sporthalle als auch die neuen Flüchtlingsunterkunft, über die vertraglich vereinbarte Zeitspanne von 3 Monaten hinaus, parallel zu belegen. Die ehrenamtliche Helfer, die den Flüchtlingen bei ihren alltäglichen Problemen vom Arztbesuch bis zur Sprache unter die Arme greifen, würden dadurch aber weit über ihre Belastbarkeitshöhe hinauskommen und die bisherige ehrenamtliche Betreuung könnte nicht mehr im aktuellen Umfang übernommen werden. Dies gilt es, bei Kreis- und Stadtverwaltung sowie der mit der Flüchtlingsbetreuung beauftragten AWO, bei den anstehenden Entscheidungen zu berücksichtigen.

Auch im neuen Jahr gibt es für uns Zeller wieder interessante Themen.

Zentrales Thema wird sicher die Entwicklung in der Flüchtlingsthematik sein. Hier bleibt zu hoffen, dass die Novellierungen in der Flüchtlingsgesetzgebung sowie insbesondere ein beschleunigtes Verfahren zur Anerkennung oder, bei Menschen aus sicheren Herkunftsländern, zur Ablehnung dafür sorgen wird, dass die Attraktivität aller europäischen Länder für Flüchtlinge in etwa gleich hoch ist und dadurch der Zustrom nach Deutschland reduziert wird.

Der Bürgerausschuss wird ebenfalls ein „wachsaues Auge“ darauf haben, dass die Verwaltung die verbleibende Flüchtlingslast im Verhältnis der Einwohnerzahlen gleichmäßig auf alle Esslinger Stadtteile verteilt, um einerseits die Ehrenamtlichen nicht zu überfordern und andererseits auch die soziale Integration der Flüchtlinge zu ermöglichen.

Eine weitere Herausforderung wird sicher die Schaffung von preisgünstigem Wohnraum sowohl für die Anschlussunterbringung der Flüchtlinge als auch für sozial schwache Einwohner unserer Stadt darstellen.

Auch ein paar verkehrstechnische Themen sowie allfällige Anfragen aus der Stadtverwaltung zu verschiedensten Umfängen werden den Bürgerausschuss im kommenden Jahr beschäftigen.

Abschließend geht unser herzlicher Dank an die evangelische Kirchengemeinde, die dem Bürgerausschuss im evangelischen Gemeindehaus Räumlichkeiten für die Durchführung der Bürgerausschusssitzungen zur Verfügung stellt.

Aktuelle Informationen über die Arbeit des Bürgerausschusses finden Sie im Informationskasten am Zeller Rathaus und in der Bachstrasse sowie im Internet unter www.zell-am-neckar.de. Sie können uns jederzeit auch per buergerausschuss@zell-am-neckar.de, durch unseren Briefkasten in der Bachstraße oder einfach persönlich ansprechen.

Nutzen Sie die hoffentlich ruhige Zeit über den Jahreswechsel, um der Hektik des Alltags zu entfliehen und sich Dingen zu widmen, die im zurückliegenden Jahr zu kurz gekommen sind.

Die Mitglieder des Bürgerausschusses Zell wünschen Ihnen und Ihren Familien ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest sowie ein gesundes, glückliches und erfolgreiches neues Jahr 2016.