





Infrastruktur

Wichtigkeit des Angebots

Wohnangebot				Einkaufsmöglichkeiten.				Bus			
sehr w.	wichtig	<u>unw.</u>	<u>sehr unw.</u>	sehr w.	wichtig	<u>unw.</u>	<u>sehr unw.</u>	sehr w.	wichtig	<u>unw.</u>	<u>sehr unw.</u>
Anteil in %				Anteil in %				Anteil in %			
23,33	53,33	20,00	3,33	63,64	34,85	1,52	0,00	59,85	37,12	3,03	0,00

Zufriedenheit mit dem Angebot

Wohnangebot				Einkaufsmöglichkeiten				Bus			
sehr zuf.	zuf.	unzuf.	sehr unzuf.	sehr zuf.	zuf.	unzuf.	sehr unzuf.	sehr zuf.	zuf.	unzuf.	sehr unzuf.
Anteil in %				Anteil in %				Anteil in %			
13,27	68,14	16,81	1,77	1,55	49,61	40,31	8,53	23,85	56,92	11,54	7,69



Infrastruktur

Wichtigkeit des Angebots

Wichtigkeit											
Ärzte				Kinderbetreuung				Spielplätze			
sehr w.	wichtig	<u>unw.</u>	<u>sehr unw.</u>	sehr w.	wichtig	<u>unw.</u>	<u>sehr unw.</u>	sehr w.	wichtig	<u>unw.</u>	<u>sehr unw.</u>
Anteil in %				Anteil in %				Anteil in %			
58,78	35,11	5,34	0,76	35,59	43,22	13,56	7,63	35,00	45,83	12,50	6,67

Zufriedenheit mit dem Angebot

Zufriedenheit											
Ärzte				Kinderbetreuung				Spielplätze			
<u>sehr zuf.</u>	<u>zuf.</u>	<u>unzuf.</u>	<u>sehr unzuf.</u>	<u>sehr zuf.</u>	<u>zuf.</u>	<u>unzuf.</u>	<u>sehr unzuf.</u>	<u>sehr zuf.</u>	<u>zuf.</u>	<u>unzuf.</u>	<u>sehr unzuf.</u>
Anteil in %				Anteil in %				Anteil in %			
15,08	66,67	17,46	0,79	8,60	77,42	11,83	2,15	5,10	61,22	28,57	5,10



Infrastruktur

Wichtigkeit des Angebots

Sportfreiflächen				Sporthallen				Bürger- und Vereinshaus			
sehr w.	wichtig	<u>unw.</u>	<u>sehr unw.</u>	sehr w.	wichtig	<u>unw.</u>	<u>sehr unw.</u>	sehr w.	wichtig	<u>unw.</u>	<u>sehr unw.</u>
Anteil in %				Anteil in %				Anteil in %			
38,84	49,59	11,57	0,00	42,28	48,78	8,13	0,81	30,89	51,22	16,26	1,63

Zufriedenheit mit dem Angebot

Sportfreiflächen				Sporthallen				Bürger- und Vereinshaus			
<u>sehr zuf.</u>	<u>zuf.</u>	<u>unzuf.</u>	<u>sehr unzuf.</u>	<u>sehr zuf.</u>	<u>zuf.</u>	<u>unzuf.</u>	<u>sehr unzuf.</u>	<u>sehr zuf.</u>	<u>zuf.</u>	<u>unzuf.</u>	<u>sehr unzuf.</u>
Anteil in %				Anteil in %				Anteil in %			
8,18	64,55	24,55	2,73	6,96	45,22	42,61	5,22	4,55	63,64	22,73	9,09



Infrastruktur

Wichtigkeit des Angebots

Seniorengerechtes Wohnen			
sehr w.	wichtig	<u>unw.</u>	<u>sehr unw.</u>
Anteil in %			
37,50	39,06	18,75	4,69

Zufriedenheit mit dem Angebot

seniorengerechtes Wohnen			
<u>sehr zuf.</u>	<u>zuf.</u>	<u>unzuf.</u>	<u>sehr unzuf.</u>
Anteil in %			
5,83	34,95	41,75	17,48



Einkaufsschwerpunkte

Lebensmittel

Lebensmittel						
Zell	OE	Innenstadt	<u>Berkheim</u>	Altbach	<u>Deizisau</u>	Sonstige
Anteil in %						
37,54	10,88	11,93	0,35	20,35	13,68	5,26

Sonstige
Plochingen
Sirnau
Weil

Konsumgüter

Konsumgüter						
Zell	OE	Innenstadt	<u>Berkheim</u>	Altbach	<u>Deizisau</u>	Sonstige
Anteil in %						
4,43	2,96	43,35	1,48	23,65	5,91	18,23

Sonstige
Plochingen
Filderstadt
Stuttgart
Internet

Dienstleistungen (Arzt, Friseur, ...)

Dienstleistungen						
Zell	OE	Innenstadt	<u>Berkheim</u>	Altbach	<u>Deizisau</u>	Sonstige
Anteil in %						
42,44	9,76	25,85	1,46	7,32	2,44	10,73

Sonstige
Plochingen
Filderstadt
Stuttgart



Verkehrsbelastung

Allgemein			
Sehr h.	hoch	normal	gering
Anteil in %			
37,50	43,33	19,17	0,00

Verkehrsbelastung											
Hauptstrasse				Alleenstrasse				Bachstrasse			
Sehr h.	hoch	normal	gering	Sehr h.	hoch	normal	gering	Sehr h.	hoch	normal	gering
Anteil in %				Anteil in %				Anteil in %			
67,23	21,85	10,92	0,00	29,81	37,50	32,69	0,00	59,66	27,73	8,40	4,20

Verkehrsbelastung											
Kirchstrasse				Hangelstein				Sonstige			
Sehr h.	hoch	normal	gering	Sehr h.	hoch	normal	gering	Sehr h.	hoch	normal	gering
Anteil in %				Anteil in %				Anteil in %			
26,92	28,85	38,46	5,77	13,86	36,63	42,57	6,93	42,86	25,00	25,00	7,14



Flächennutzungsplan

Wichtigkeit der Flächen

Wichtigkeit							
Gewerbe				Wohnbau			
sehr w.	wichtig	<u>unw.</u>	<u>sehr unw.</u>	sehr w.	wichtig	<u>unw.</u>	<u>sehr unw.</u>
Anteil in %				Anteil in %			
10,92	40,34	35,29	13,45	19,17	41,67	28,33	10,83

Wichtigkeit							
Landwirtschaft				Naherholung			
sehr w.	wichtig	<u>unw.</u>	<u>sehr unw.</u>	sehr w.	wichtig	<u>unw.</u>	<u>sehr unw.</u>
Anteil in %				Anteil in %			
23,39	50,00	19,35	7,26	68,22	28,68	1,55	1,55

Bedarf an neuen Flächen

Bedarf Neue Flächen											
Gewerbe				Wohnbau				Freizeit			
sehr d.	dringend	weniger d.	nicht	sehr d.	dringend	weniger d.	nicht	sehr d.	dringend	weniger d.	nicht
Anteil in %				Anteil in %				Anteil in %			
1,79	13,39	54,46	30,36	6,90	22,41	43,10	27,59	25,21	40,34	28,57	5,88



Gesamtzufriedenheit

Lebensqualität

Zufriedenheit			
Lebensqualität			
sehr z.	zufr.	unzufr.	sehr unzufr.
Anteil in %			
11,72	71,88	13,28	3,13



Statistik

Geschlecht		Haushaltsstruktur					Eigentumsverhältnis		
Weibl.	Männl.	Single	F. m. K	allein	F.o.K	Wohng.	Mieter	Wohnung	Haus
Anteil in %		Anteil in %					Anteil in %		
56,49	43,51	15,27	37,40	2,29	43,51	1,53	23,85	13,85	62,31

Wohndauer in Zell					Alter						
<2	2-5	6-10	11-20	>20	<18	18-30	31-40	41-50	51-60	61-70	>70
Anteil in %					Anteil in %						
6,82	12,12	13,64	6,82	60,61	0,76	5,34	16,79	16,79	15,27	17,56	27,48

Wohngebiet			
Haupt	Eisenbahn	Hangelstein	Kirch
Anteil in %			
23,85	10,00	33,85	32,31

Gebietszuordnung (jeweils einschl. Nebenstrassen)

Hauptstrasse / Wilhelmstrasse / Mettenhalde
 Eisenbahnstrasse / Robert-Koch-Strasse / Im Feldle
 Hangelstein / Forststrasse / Rotenstrasse
 Kirchstrasse / Weinbergstrasse / Egert



Verbesserungsvorschläge / Bedenken

- Ausbau Nahversorgung in der Ortsmitte (Lebensmittel/Drogerie/Arzt/..)
- Soziale Infrastruktur / **Flüchtlingsunterkünfte**
- Erhalt und Ausbau Naherholungsgebiete / Schutz der Streuobstwiesen
- seniorengerechtes barrierefreies Wohnen am Ort /
Wohnungsleerstands-Management
- Instandsetzung Strassen (Alleenstrasse, Hauptstrasse, ...) /
Verbesserung Parksituation Ortsmitte / Verkehrsüberwachung /
ÖPNV-Anbindung Egert
**Verkehrssituation (Straße, Schiene, Luft) und daraus resultierende
Lärmbelastung / Unterbindung Schleichverkehr Schurwald - Neckartal /
Aufstiegsstrasse Rosselen**
- Erhalt der Bevölkerungszahl im Stadtteil durch Innenentwicklung
- Attraktivierungen im Stadtteil / Aufwertung Erich-Kenner-Platz
- Verbesserung Beleuchtung Wege am Zentrum Zell sowie
am Bürger- und Vereinshaus